



# Comunidad de Madrid

Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
Dirección General de Infraestructuras y Servicios

## PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

### I MEMORIA

**AMPLIACION DEL CEIP MARIA VILLOTA (LINEA 5-15+30) EN EL ENSANCHE DE VALLECAS: 3 AULAS DE E. INFANTIL, 30 AULAS DE E. PRIMARIA, 8 AULAS ESPECIFICAS, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS.**

C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche de Vallecas, 28051 MADRID

**Promotor**

Dirección General de Infraestructuras y Servicios. Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades. Comunidad de Madrid

**Asistencia Técnica**

**Arquitecto**

José Leopoldo de la Figuera Coterón

JULIO 2022  
REVISION FEBRERO 2023



# tomo 1/1

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Vicepresidencia, Consejería de  
Educación y Universidades  
Comunidad de Madrid

**SUPERVISADO**



# Comunidad de Madrid

Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades  
Dirección General de Infraestructuras y Servicios

## PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

### I MEMORIA

**AMPLIACION DEL CEIP MARIA VILLOTA (LINEA 5-15+30) EN EL ENSANCHE DE VALLECAS: 3 AULAS DE E. INFANTIL, 30 AULAS DE E. PRIMARIA, 8 AULAS ESPECIFICAS, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS.**

C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche de Vallecas, 28051 MADRID

**Promotor**

Dirección General de Infraestructuras y Servicios. Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades. Comunidad de Madrid

**Asistencia Técnica**

**Arquitecto**

José Leopoldo de la Figuera Coterón

JULIO 2022  
REVISION FEBRERO 2023



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE AMPLIACIÓN DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

## INDICE GENERAL DEL PROYECTO

### tomo 1

#### I MEMORIA

MD-memoria descriptiva.

- MD1 Datos básicos
- MD2 Información previa
- MD3 Descripción del proyecto

MC-memoria constructiva

- MC0 Actuaciones previas
- MC1 Sustentación del edificio (cimentación y saneamiento)
- MC2 Sistema estructural
- MC3 Sistema envolvente
- MC4 Sistema de compartimentación
- MC5 Sistema de acabados
- MC6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones
- MC7 Urbanización y equipamiento deportivo exterior

MA-memoria administrativa

MJ-memoria justificativa de cumplimiento de normativa

AM-anejos memoria

- AM1 Cálculo de estructuras
- AM2 Calificación energética. LIDER-CALENER.
- AM3 Estudio de gestión de residuos de construcción y/o demolición
- AM4 Memoria obtención de calidad en materiales y procesos
- AM5 Instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento
- AM6 Normas de actuación en caso de siniestro o emergencia

ANEXOS CÁLCULO DE INSTALACIONES

### tomo 2

AM7 Estudio de seguridad y salud

### tomo 3

AM8 Estudio geotécnico y topográfico

### tomo 4

#### II PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

### tomo 5

#### III MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### tomo 6

#### IV PLANOS



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE AMPLIACIÓN DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LÍNEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

## INDICE DE LA MEMORIA

### MD-MEMORIA DESCRIPTIVA.

#### MD1- DATOS BÁSICOS

- A.1.- Objeto del proyecto
- A.2.- Promotor, autor del proyecto y colaboradores
- A.3.- Declaración de obra completa
- A.4.- Coordinación de Seguridad y Salud durante la elaboración del proyecto

#### MD2- INFORMACIÓN PREVIA

- B.1.- Situación y emplazamiento.
- B.2.- Datos del solar

#### MD3- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- C.1.- Descripción funcional
- C.2.- Descripción formal
- C.3.- Solución proyectada. Programa de necesidades. Superficies.
- C.4.- Descripción económica.
- C.5.- Datos económicos
- C.6.- Calendario de obras e inversiones.

### MC- MEMORIA CONSTRUCTIVA

#### MC0 Actuaciones previas

- D.1.- demoliciones
- D.2.- movimiento de tierras

#### MC1 Sustentación del edificio (cimentación y saneamiento)

- D.3.- saneamiento horizontal
- D.4.- cimentación y contenciones

#### MC2 Sistema estructural

- D.5.- estructura

#### MC3 Sistema envolvente

- D.6.- cerramientos exteriores
- D.7.- cubiertas
- D.8.- carpintería exterior
- D.9.- vidriería
- D.10.- aislamientos e impermeabilizaciones

#### MC4 Sistema de compartimentación

- D.11.- divisiones y albañilería interior
- D.12.- carpintería interior

#### MC5 Sistema de acabados

- D.13.- solados y alicatados
- D.14.- falsos techos
- D.15.- pinturas

#### MC6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

- D.16.- elevación

#### MC7 Urbanización y equipamiento deportivo exterior

- D.24.- Urbanización.
- D.25.- Espacios de juego y deportivos

### MA- MEMORIA ADMINISTRATIVA

1. Objeto del contrato
2. Clasificación del tipo de obra
3. Clasificación del contratista. Grupo Subgrupo Categoría
4. Procedimiento y forma de adjudicación del contrato de obra
5. Plan de obra, programa de trabajo y plazo de ejecución





PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE AMPLIACIÓN DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

6. Recepción y plazo de garantía
7. Fórmula de revisión de precios
8. Artículo 144 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas
9. Normas de obligado cumplimiento

**MJ-MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA**

- E.1.- Seguridad estructural
- E.2.- Seguridad en caso de incendio
- E.3.- Seguridad de utilización y accesibilidad
- E.4.- Salubridad
- E.5.- Protección frente al ruido
- E.6.- Ahorro de energía

**AM-ANEJOS MEMORIA**

AM1 Cálculo de estructuras

AM2 Calificación energética. LIDER-CALENER. Certificado de Eficiencia Energética según modelo.

AM3 Estudio de gestión de residuos de construcción y/o demolición

AM4 Memoria de obtención de calidad en materiales y procesos

AM5 Instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento

AM6 Normas de actuación en caso de siniestro o emergencia

ANEXOS CÁLCULO DE INSTALACIONES

**AM7 Estudio de seguridad y salud**

**AM8 Estudio geotécnico y topográfico**



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE AMPLIACIÓN DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LÍNEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

## INDICE DE PLANOS

### 1. PLANOS ARQUITECTURA

NÚMERO	PLANO	TIPO PLANO	ESCALA
	<b>URBANIZACIÓN</b>		
U-01	PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	ESTADO ACTUAL	1:300
U-02	PLANTA-COTAS Y ACABADOS	COTAS Y ACABADOS	1:150
U-03	PISTAS Y CERRAJERÍA	CERRAJERÍA	1:25
	<b>ARQUITECTURA</b>		
A-01	EDIFICIO INFANTIL-ESTADO ACTUAL PLANTA	ACTUACIONES PREVIAS	1:100
A-02	EDIFICIO INFANTIL-ESTADO REFORMADO PLANTA	COTAS Y SUPERFICIES	1:100
A-03	EDIFICIO INFANTIL-ESTADO REFORMADO PLANTA	ACABADOS	1:100
A-04	EDIFICIO INFANTIL-ESTADO REFORMADO	ALZADOS Y SECCIONES	1:100
A-05	EDIF. PRIMARIA Y GIMNASIO PLANTA BAJA 1/2	COTAS, USOS Y SUPERFICIES	1:100
A-06	EDIF. PRIMARIA Y GIMNASIO PLANTA BAJA 2/2	COTAS, USOS Y SUPERFICIES	1:100
A-07	EDIF. PRIMARIA Y GIMNASIO PLANTA 1ª 1/2	COTAS, USOS Y SUPERFICIES	1:100
A-08	EDIF. PRIMARIA Y GIMNASIO PLANTA 1ª 2/2	COTAS, USOS Y SUPERFICIES	1:100
A-09	EDIF. PRIMARIA Y GIMNASIO PLANTA BAJA 1/2	ACABADOS	1:100
A-10	EDIF. PRIMARIA Y GIMNASIO PLANTA BAJA 2/2	ACABADOS	1:100
A-11	EDIF. PRIMARIA Y GIMNASIO PLANTA 1ª 1/2	ACABADOS	1:100
A-12	EDIF. PRIMARIA Y GIMNASIO PLANTA 1ª 2/2	ACABADOS	1:100
A-13	EDIF. PRIMARIA Y GIMNASIO PLANTA CUBIERTA	COTAS Y ACABADOS	1:150
A-14	EDIF. PRIMARIA Y GIMNASIO SECCIONES 1/3	ALZADOS Y SECCIONES	1:150
A-15	EDIF. PRIMARIA Y GIMNASIO SECCIONES 2/3	ALZADOS Y SECCIONES	1:100
A-16	EDIF. PRIMARIA Y GIMNASIO SECCIONES 3/3	ALZADOS Y SECCIONES	1:100
A-17	EDIF. PRIMARIA Y GIMNASIO DESPIECE FACHADA	PREFABRICADOS DE HORMIGÓN	1:150
	<b>MEMORIA DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA</b>		
A-18	MEMORIA DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA 1/3 - ALUMINIO Y CERRAJERÍA	CARPINTERIA Y CERRAJERIA	1:50
A-19	MEMORIA DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA 2/3 - ALUMINIO Y CERRAJERÍA	CARPINTERIA Y CERRAJERIA	1:50
A-20	MEMORIA DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA 1/3 - MADERA	CARPINTERÍA DE MADERA	1:50
	<b>DETALLES CONSTRUCTIVOS</b>		
A-21	DETALLES CONSTRUCTIVOS 1 AULARIO PRIMARIA	DETALLES CONSTRUCTIVOS	1:15
A-22	DETALLES CONSTRUCTIVOS 2 AULARIO PRIMARIA	DETALLES CONSTRUCTIVOS	1:15
A-23	DETALLES CONSTRUCTIVOS 3 GIMNASIO	DETALLES CONSTRUCTIVOS	1:15
	<b>CUMPLIMIENTO CTE</b>		
A-24	JUSTIFICACION DB SI PLANTA BAJA	CUMPLIMIENTO CTE DB-SI	1:150
A-25	JUSTIFICACION DB SI PLANTA 1ª	CUMPLIMIENTO CTE DB-SI	1:150
A-26	JUSTIFICACION DB SUA9 PLANTA BAJA	CUMPLIMIENTO ACCESIBILIDAD	1:150
A-27	JUSTIFICACION DB SUA9 PLANTA 1ª	CUMPLIMIENTO ACCESIBILIDAD	1:150

Nota: Lo planos de cotas incluyen lo estipulado tanto en el Decreto 13 sobre promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, como otras normas del sector.



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

## 2. PLANOS INSTALACIONES

NÚMERO	PLANO	TIPO PLANO	ESCALA
	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>		
ELEC-01	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - URBANIZACIÓN (1/2)	FUERZA Y TELECOM.	1:100
ELEC-02	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - URBANIZACIÓN (2/2)	FUERZA Y TELECOM.	1:100
ELEC-03	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - INFANTIL	FUERZA Y TELECOM.	1:100
ELEC-04	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - PRIMARIA PB (1/2)	FUERZA Y TELECOM.	1:100
ELEC-05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - PRIMARIA PB (2/2)	FUERZA Y TELECOM.	1:100
ELEC-06	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - PRIMARIA P1 (1/2)	FUERZA Y TELECOM.	1:100
ELEC-07	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - PRIMARIA P1 (2/2)	FUERZA Y TELECOM.	1:100
ELEC-08	ILUMINACIÓN - INFANTIL	ALUMBRADO	1:100
ELEC-09	ILUMINACIÓN - PRIMARIA P1 (1/2)	ALUMBRADO	1:100
ELEC-10	ILUMINACIÓN - PRIMARIA P1 (2/2)	ALUMBRADO	1:100
ELEC-11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - UNIFILAR (1/2)	ESQUEMA UNIFILAR	S/E
ELEC-12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - UNIFILAR (2/2)	ESQUEMA UNIFILAR	S/E
ELEC-13	INSTALACION ELÉCTRICA - DETALLE C.T.	CENTRO DE TRANSFORMACION	S/E
	<b>INSTALACIÓN PCI</b>		
PCI-01	PCI - INFANTIL	PROTECCION INCENDIOS	1:100
PCI-02	PCI - PRIMARIA Y GIMNASIO PB (1/2)	PROTECCION INCENDIOS	1:100
PCI-03	PCI - PRIMARIA Y GIMNASIO PB (2/2)	PROTECCION INCENDIOS	1:100
PCI-04	PCI - PRIMARIA Y GIMNASIO P1 (1/2)	PROTECCION INCENDIOS	1:100
PCI-05	PCI - PRIMARIA Y GIMNASIO P1 (2/2)	PROTECCION INCENDIOS	1:100
	<b>FONTANERÍA</b>		
FON-01	FONTANERÍA - URBANIZACION (1/3)	FONTANERÍA	1:150
FON-02	FONTANERÍA - URBANIZACION (2/3)	FONTANERÍA	1:150
FON-03	FONTANERÍA - URBANIZACION (3/3)	FONTANERÍA	1:150
FON-04	FONTANERÍA - INFANTIL	FONTANERÍA	1:100
FON-05	FONTANERÍA - PRIMARIA Y GIMNASIO PB (1/2)	FONTANERÍA	1:100
FON-06	FONTANERÍA - PRIMARIA Y GIMNASIO PB (2/2)	FONTANERÍA	1:100
FON-07	FONTANERÍA - PRIMARIA Y GIMNASIO P1 (1/2)	FONTANERÍA	1:100
FON-08	FONTANERÍA - PRIMARIA Y GIMNASIO P1 (2/2)	FONTANERÍA	1:100
FON-09	FONTANERÍA - PRIMARIA CUBIERTA	FONTANERÍA	1:100
	<b>SANEAMIENTO</b>		
SAN-01	SAN. PLUVIAL - URBANIZACION	SANEAMIENTO PLUVIALES	1:150
SAN-02	SAN. PLUVIAL - INFANTIL	SANEAMIENTO PLUVIALES	1:100
SAN-03	SAN. PLUVIAL - PRIMARIA Y GIMNASIO PB (1/2)	SANEAMIENTO PLUVIALES	1:100
SAN-04	SAN. PLUVIAL - PRIMARIA Y GIMNASIO PB (2/2)	SANEAMIENTO PLUVIALES	1:100
SAN-05	SAN. PLUVIAL - PRIMARIA Y GIMNASIO P1 (1/2)	SANEAMIENTO PLUVIALES	1:100
SAN-06	SAN. PLUVIAL - PRIMARIA Y GIMNASIO P1 (2/2)	SANEAMIENTO PLUVIALES	1:100
SAN-07	SAN. PLUVIAL - INFANTIL CUBIERTA	SANEAMIENTO PLUVIALES	1:100
SAN-08	SAN. PLUVIAL - PRIMARIA Y GIMNASIO CUB (1/2)	SANEAMIENTO PLUVIALES	1:100
SAN-09	SAN. PLUVIAL - PRIMARIA Y GIMNASIO CUB (2/2)	SANEAMIENTO PLUVIALES	1:100
SAN-10	SAN. FECALES - URBANIZACION	SANEAMIENTO RESIDUALES	1:100
SAN-11	SAN. PLUVIAL - INFANTIL	SANEAMIENTO PLUVIALES	1:100
SAN-12	SAN. FECALES - PRIMARIA Y GIMNASIO PB	SANEAMIENTO RESIDUALES	1:100
SAN-13	SAN. FECALES - PRIMARIA Y GIMNASIO P1	SANEAMIENTO RESIDUALES	1:100





**PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):**

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

	<b>CALEFACCIÓN</b>		
CLIM-01	CLIMATIZACIÓN - PRIMARIA PB (1/2)	CLIMATIZACIÓN	1:100
CLIM-02	CLIMATIZACIÓN - PRIMARIA PB (2/2)	CLIMATIZACIÓN	1:100
CLIM-03	CLIMATIZACIÓN - PRIMARIA P1 (1/2)	CLIMATIZACIÓN	1:100
CLIM-04	CLIMATIZACIÓN - PRIMARIA P1 (2/2)	CLIMATIZACIÓN	1:100
CLIM-05	CLIMATIZACIÓN - ESQUEMAS DE PRINCIPIO	ESQUEMAS DE PRINCIPIO	S/E
CLIM-06	CLIMATIZACIÓN - INFANTIL SUELO REFERESCANTE	CLIMATIZACIÓN	1:100
	<b>EXTRACCIÓN</b>		
EXT-01	EXTRACCIÓN - INFANTIL	EXTRACCIÓN	1:100
EXT-02	EXTRACCIÓN - PRIMARIA PLANTA BAJA	EXTRACCIÓN	1:100
EXT-03	EXTRACCIÓN - PRIMARIA PLANTA PRIMERA	EXTRACCIÓN	1:100
EXT-04	EXTRACCIÓN - INFANTIL PLANTA CUBIERTA	EXTRACCIÓN	1:100
EXT-05	EXTRACCIÓN - PRIMARIA PLANTA CUBIERTA	EXTRACCIÓN	1:100

### 3. PLANOS ESTRUCTURA

NÚMERO	PLANO	TIPO PLANO	ESCALA
E-01	CIMENTACIÓN - (1/2)	ESTRUCTURA	1:100
E-02	CIMENTACIÓN - (2/2)	ESTRUCTURA	1:100
E-03	FORJADO SANITARIO - (1/2)	ESTRUCTURA	1:100
E-04	FORJADO SANITARIO - (2/2)	ESTRUCTURA	1:100
E-05	FORJADO PLANTA 1 - (1/2) CUBIERTA HALL Y ESCALERAS	ESTRUCTURA	1:100
E-06	FORJADO PLANTA 1 - (2/2) ESTRUCTURA GIMNASIO	ESTRUCTURA	1:100
E-07	FORJADO PLANTA CUBIERTA - (1/2) CUBIERTA GIMNASIO	ESTRUCTURA	1:100
E-08	FORJADO PLANTA CUBIERTA - (2/2)	ESTRUCTURA	1:100

Fdo.:

José Leopoldo de la Figuera Coterón  
**FIGUER Estudio de Proyectos**

